

ZNAK: RBUD/01/05/2019

MAJ, 2019 ROK

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH  
WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG  
NIEOGRANICZONY**

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

## ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

### 1. Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”

ul. Władysławowska 84; Swarzewo,  
84 – 120 Władysławowo  
tel. 58 674 15 08  
fax. 58 674 15 69  
www.sws-swarzewo.pl  
e-mail: przetargi@sws-swarzewo.pl  
NIP: 587 020 08 37  
REGON: 000888037  
POLSKA

2. **Klauzula informacyjna** z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuję, że:

### 2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania - **RBUD/01/05/2019**  
„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”
- 2) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986), dalej ustawa Pzp,
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 5) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 6) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. c RODO. Wykonawca składa do oferty oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 13 do SIWZ - oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa. ustawy PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dialogu technicznego.

Podstawa prawna:

- a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986). Ilekroć w niniejszej specyfikacji znajduje się odwołanie do ustawy bez podania jej nazwy należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą”).
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwane dalej: „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju”.
- c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477).
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2479 ze zm.).
- e) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2018 poz. 10125) - jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## **ROZDZIAŁ III. UŻYTE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, W TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, POJĘCIA I SKRÓTY.**

Użyte w treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pojęcia i skróty oznaczają :

**USTAWA, USTAWA PZP** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1976 ).

**SIWZ-** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami, wzorami, formularzami i innymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część.

**STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. TERMIN  
REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. OFERTY  
CZĘŚCIOWE. OFERTY WARIANTOWE. ZAMÓWIENIA O  
KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST.1 PKT.6) I PKT.7) USTAWY  
PZP . PODWYKONAWSTWO.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest:

**„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Remont budynku warsztatowego
2. Remont budynku administracyjno – laboratoryjnego
3. Remont budynku garażowego
4. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
5. Szczegółowy zakres robót opisano w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót – stanowiące **załącznik numer 1 do SIWZ**.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi w/w dokumentacja, dostępna pod adresem internetowym: <http://www.zamowienia.sws-swarzewo.pl/>
7. STWiORB, przedmiary robót mają charakter dokumentów formalnych, zatem wszelkie nazwy własne materiałów oraz nazwy producentów opisane w dokumentacji są niewiążące, mają one jedynie charakter informacyjny.
8. Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum **24 (słownie: dwadzieścia cztery)** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to

możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

11. Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. ze zm., a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
12. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25.04.2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
13. Wykonawca pozyskane z rozbiórek surowce wtórne np. złom przekazuje protokolarnie Zamawiającemu.
14. Zaplecze techniczne, magazynowe, socjalne Wykonawca zorganizuje na swój koszt, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu oraz personelu ewentualnych podwykonawców, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy (zawartym w Rozdziale XXII. SIWZ- WZÓR UMOWY).
16. W przypadku uszkodzeń drogi dojazdowej na teren robót spowodowanych przez pojazdy i inne maszyny samojezdne Wykonawcy, koszty napraw drogi ponosi Wykonawca.

## **2. Termin wykonania zamówienia**

- a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: data podpisania Umowy,
  - b) Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **30 września 2019 r.** wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego oraz zawiadomienie o zakończeniu remontu właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemne żądanie budynki do remontu, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty złożenia żądania.,

### **Rozwiązania równoważne:**

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów jakościowych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów opisanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWIORB ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
- 3) Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:

- a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
  - b) posiadać stosowane dopuszczenia i atesty,
  - c) opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego,
- 4) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i STWIORB dopisuje wyrazy "lub równoważne"

5. Oznaczenie przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

Wspólny słownik Zamówień (CPV):

przedmiotu zamówienia

**Główny przedmiot – 45000000-7 – Roboty budowlane**

**6. OFERTY CZĘŚCIOWE:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**7. OFERTY WARIANTOWE:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**8. ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST.1 PKT.6) USTAWY PZP**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie takich zamówień

**9. PODWYKONAWSTWO:**

**9.1** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**9.2** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**9.3** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

**9.4** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

**9.5** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**9.6** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

**9.7** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

**9.8** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

**9.9** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9.10** Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**9.11** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**9.12** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**9.13** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**9.14** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**9.15** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9.14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**9.16** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**9.17** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

**9.18** Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**9.19** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, w rozumieniu art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

**9.20** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty część zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom (**załącznik numer 3** do SIWZ- FORMULARZ OFERTY) i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

**9.21** Na podstawie art. 36b ust 1a ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż zamawiane roboty budowlane będą wykonywane w miejscu bezpośrednio podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca o ile są już znane, podał w formularzu oferty (**załącznik numer 3** do SIWZ – FORMULARZ OFERTY) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację. Na podstawie art. 36ba ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB DO WYKONANIA CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ.**

**Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty ogólnobudowlane objęte przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności: roboty malarskie.



2. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy.
3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie spełniania w/w wymogów
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak; data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §. 26. (wzór umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, lub dowodów, o których mowa w ust. 4, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości 2.000 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych).

## ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz
- 2) spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

a) **zdolności technicznej lub zawodowej;  
doświadczenia wykonawcy:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Wykonał w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych, (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z zm.), w zakres którego wchodziło wykonanie robót polegających na remoncie, budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji budynków - o wartości nie mniejszej niż **50 000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto) każda, - wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) **kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę  
do realizacji zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział kadry inżynierskiej i technicznej posiadających doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do kierowania robotami budowlanymi w tym:

**- 1 (słownie: jedną) osobę na stanowisko Kierownika Remontu** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający co najmniej 3 (słownie: trzy)-letnie doświadczenie zawodowe, w tym przy remoncie/przebudowie/budowie/rozbudowie bądź modernizacji budynków o wartości minimum **50 000,00 zł. brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Osoba wskazana na powyższe stanowisko musi legitymować się znajomością języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. W przypadku osoby nie znającej języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia (własnym staraniem i na własny koszt) stałego i biegłego tłumaczenia na język polski (tłumacza).

Osoby, od których wymaga się uprawnień zgodnie z ustawą Prawo budowlane (art. 12, 12a) powinni być ubezpieczonymi od odpowiedzialności cywilnej.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 12 ustęp 1 pkt. 2, ustęp 7, art.12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

**c) dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

- c1.) Wykonawca musi posiadać środki finansowe w wysokości minimum **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) lub zdolność kredytową w wysokości minimum **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- c2.) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

W przypadku gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty zawierają dane finansowe wyrażone w walutach innych niż PLN, należy jako kurs przeliczeniowy waluty przyjąć średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi **załącznik numer 6** do SIWZ).

**UWAGA!**

Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów winno posiadać, stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dla swej skuteczności musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie. Zobowiązanie złożone przez osobę nieuprawnioną nie dowodzi udostępnienia zasobu przez podmiot trzeci (Zgodnie z wyrokiem KIO2213/11).

Zgodnie z art. 36b ust.1 ustawy Pzp., Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni wykazać, że warunki określone w ust. 1 pkt. 2), spełniają łącznie, natomiast warunek określony w ust. 1 pkt. 1) winien spełniać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składając ofertę wspólną).

**UWAGA:**

Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych w tych postępowaniu przez Wykonawcę - dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale IX, SIWZ wg formuły „spełnia/nie spełnia”.

**ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW  
POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW,  
NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP.**

**Dotyczy CZĘŚCI I przedmiotu zamówienia :**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)–22) i ust. 5 pkt.1) i 8) ustawy Pzp.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdziale VI SIWZ.

7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w rozdziale IX SIWZ.

8. Wykonawca składa dokumenty niezbędne do oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów, w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Dokumenty te powinny jednoznacznie określać:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**ROZDZIAŁ VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW  
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt.12)- 23) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

1) o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy pzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy pzp - tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Wykluczenie nastąpi zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy pzp.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13) i 14) oraz pkt. 16)–20) ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt. 2 ppkt 1) i 2) niniejszego rozdziału, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 4 .

6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW  
POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.  
WYKAZ INNYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW  
WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.**

## **I. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

### **1. Składanych w formie pisemnej wraz z ofertą:**

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- *nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu - (załącznik nr 4 do SIWZ);*
- *spełnia warunki udziału w postępowaniu - (załącznik nr 5 do SIWZ);*

a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w powyższych oświadczeniach - **(załącznik nr 4 i 5 do SIWZ);**

b) Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom - jeżeli są już znani - w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z postępowania przedkłada informacje o podwykonawcach w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia wykonawcy - **(załącznik nr 4 do SIWZ).**

c) Pełnomocnictwo do podpisania oferty - winno być dołączone do oferty, o ile wynika to z innych dokumentów (np. z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) - dot. pełnomocnictwa Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub inne pełnomocnictwa jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego).

d) Zobowiązanie innego podmiotu - Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga załączenia przedmiotowego zobowiązania do oferty. Zobowiązanie musi być wystawione przez podmiot udostępniający dane zasoby - **(załącznik nr 6 do SIWZ).**

### **1. Składanych na wezwanie Zamawiającego.**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

- a) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (słownie: jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości wymaganej przez Zamawiającego.  
Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. a, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie przez Wykonawcę, opisanego powyżej warunku udziału w postępowaniu;
- b) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego;

- c) Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem: ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (wzór wykazu robót budowlanych stanowi **załącznik nr 11 do SIWZ – WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**).

Dowodami, o których mowa w pkt. 2c są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty.

- d) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wzór wykazu osób stanowi **załącznik numer 12 do SIWZ- WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## **II. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania – (składanych na wezwanie Zamawiającego).**

1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 8) ustawy Pzp;
3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 8) ustawy Pzp;
4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp;
5. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji –

dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik numer 8 do SIWZ**;

6. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik numer 9 do SIWZ**;
7. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik numer 10 do SIWZ**;

### **III. Dokumenty wymagane po zamieszczeniu przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP.**

- a) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik numer 7 do SIWZ**

Wykonawca (dot. wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty) w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (**załącznik nr 7 do SIWZ**).

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców (wspólnik spółki cywilnej) składających ofertę wspólną lub upoważniony przez mocodawcę pełnomocnik.

Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

### **IV. Informacja o procedurze odwróconej.**

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej” zgodnie z dyspozycją art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. W tej sytuacji Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w Rozdziale XVII SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej w odniesieniu do kryteriów oceny ofert), dokona oceny podmiotowej Wykonawcy tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego procedury, o której mowa w pkt. IV ust. 1 powyżej stosownie do treści art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dołącza do oferty oświadczenia, o których mowa w SIWZ.



4. W przypadku braku, niekompletności czy błędów dotyczących oświadczeń, o których mowa w SIWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia ww. oświadczeń lub do udzielenia wyjaśnień, chyba że mimo jego złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień ofert Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Jeżeli wybrany w tzw. „procedurze odwróconej” Wykonawca uchylałby się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może zbadać, czy podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu podmiot, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **V. Wykaz innych oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego od Wykonawców.**

1. Wykonawcy są zobowiązani do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- a. FORMULARZ OFERTY. Wzór formularza oferty stanowi **załącznik numer 3 do SIWZ**;
- b. dowód wpłacenia/wniesienia wadium - w wysokości i na zasadach określonych w rozdziale XIII SIWZ.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.

## **ROZDZIAŁ X. FORMA DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW ZASTRZEŻONYCH**

### **I. Forma dokumentów i oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego.**

1. Oświadczenia, o których mowa w treści SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.

2. Dokumenty, o których mowa w treści SIWZ inne niż oświadczenia wskazane w pkt.1., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, (**przez osobę uprawnioną do reprezentowania zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upelnomocnionego przedstawiciela. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii).**

4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w treści SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## II. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych.

1. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne, za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust 4 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone stosowną, jednoznaczną klauzulą, np. „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI. Zaleca się, aby były trwale oddzielone od oferty (np. jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały).

### UWAGA:

zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Pzp – „nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, **nie później niż w terminie składania ofert**, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wykazal, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ....**”

## ROZDZIAŁ XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami, którą złoży Wykonawca, musi być napisana w języku polskim. Również w języku polskim prowadzona będzie cała korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcami.
2. Forma przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
  - a) Zamawiający wprowadza, jako obowiązującą w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia - formę pisemną (z zastrzeżeniem wskazanym w pkt. b),
  - b) przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
  - c) W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Dane do korespondencji:

Adres do korespondencji:

**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

ul. Władysławowska 84; Swarzewo,

84 – 120 Władysławowo

tel. 58 674 15 08

fax. 58 674 15 69

www.sws-swarzewo.pl

e-mail: przetargi@sws-swarzewo.pl

(od poniedziałku do piątku w godz. 07.00 – 15.00)

**Znak postępowania : RBUD/01/05/2019**

5. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są :

*sprawy formalne i merytoryczne:*

**Mieczysław Antochowski**, tel. 600 87 29 12

## **ROZDZIAŁ XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Wysokość wadium.

- a) Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w następujących wysokościach :

**6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych),

2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

3. Formy wniesienia wadium:

3.1 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach :

- a/ pieniądzu (w formie przelewu) - na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Krokowej**  
**42 8349 0002 0030 3260 2000 0010**

**z opisem „WADIUM – PRZETARG NIEOGRANICZONY – ZNAK: RBUD/01/05/2019**

b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym)

c/ gwarancjach bankowych

d/ gwarancjach ubezpieczeniowych

e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz..978 i 1240).

2.2 Wadium winno być ważne przez okres związania ofertą.

4. Zwrot wadium:

4.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

UWAGA: Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 4.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana

jako najkorzystniejsza. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**4.2** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**4.3** Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert określonym w rozdziale XV SIWZ, pkt. II, ppkt.1.

**4.4** Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**4.5** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**4.6** Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a/ odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c/ nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 (słownie: trzydzieści) dni od upływu terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **I. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Ofertę - należy przedstawić zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą Wykonawcy.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
4. Oferta musi być napisana w języku polskim oraz musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub poświadczony notarialnie kopii).
5. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone stosowną jednoznaczną klauzulą i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale oddzielone od oferty.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**Przetarg nieograniczony – znak: RBUD/01/05/2019**

Oferta na: .....

Nazwa i siedziba Wykonawcy

Nie otwierać przed: 07.06.2019 godz. 10.30

7. Zamknięcie oferty powinno wykluczać możliwość jej przypadkowego otwarcia.
8. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

## **II. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami określonymi w pkt. I ppkt.6 niniejszego rozdziału SIWZ należy doręczyć do dnia **07.06.2019 roku do godz. 10.00** do:

**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

ul. Władysławowska 84; Swarzewo,

84 – 120 Władysławowo

Sekretariat.

2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie określonym w pkt.1 - zostanie niezwłocznie zwrócona.
4. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty - przed upływem terminu do składania ofert określonego w pkt.1 .
5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem pkt.I ppkt.6, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **III. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.**

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **07.06.2019 roku o godz. 10.30 w:**

**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

ul. Władysławowska 84; Swarzewo,

84 – 120 Władysławowo

Sala Obrad

2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy określić w FORMULARZU OFERTY, którego wzór stanowi załącznik numer 3 do SIWZ.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
3. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki (także podatku od towarów i usług) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów, ubezpieczenie OC, wszelkie prace przygotowawcze, koszty dojazdów itp.
5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek w następujący sposób:
  - 1) w przypadku sumowania wartości składających na przedmiot zamówienia – jeżeli obliczona cena oferty nie odpowiada sumie poszczególnych wartości podanej w Kalkulacji Cen, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne wartości za poszczególne pozycje zamówienia.
8. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Waluta ceny – PLN. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie: PLN.

## **ROZDZIAŁ XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad ( dla każdej z części zamówienia- oddzielnie) :

1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Cena (C)	60 %
2.	Okres gwarancji (OG)	40 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej za poszczególne kryteria oceny ofert:

2.1 punktacja za kryterium – „Cena” (C) - obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

oferta za kryterium: „cena” może uzyskać maksymalnie 60 (słownie: sześćdziesiąt) punktów.

1.2 punktacja za kryterium – „Okres gwarancji” (OG) - obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{oferowany okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)}}{\text{oferowany najdłuższy okres gwarancji ( w miesiącach)}} \times 40 \text{ pkt}$$

oferta za kryterium: „Okres gwarancji” może uzyskać maksymalnie 40 (słownie: czterdzieści) punktów.

**UWAGA:**

Zamawiający żąda minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca w druku oferty nie wypełni zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, zamawiający uzna, że zostanie ona udzielona na 24 miesiące. W przypadku, gdy wykonawca poda krótszy niż 24 miesiące okres gwarancji, oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy.

3. Ocena końcowa oferty.

Łączna ilość punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + OG$$

**gdzie:**

**P** – łączna ilość punktów przyznanych ofercie;

**C** – ilość punktów przyznanych w kryterium „Cena”;

**OG** – ilość punktów przyznanych w kryterium „Okres gwarancji”

**ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta w terminie wskazanym w art. 94 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający poinformuje o terminie i miejscu podpisania umowy – Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w formie pisemnej i faksu.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie poprzedzającym jej podpisanie.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza – Zamawiający zażąda – w terminie poprzedzającym podpisanie umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ XVIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesiona przez Wykonawcę w terminie poprzedzającym podpisanie umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione (wg wyboru Wykonawcy) w jednej lub w kilku z następujących form:
  - a/ pieniądzu,
  - b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
  - c/ gwarancjach bankowych,
  - d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza - należy je wpłacić przelewem (wyłącznie) na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Krokowej  
42 8349 0002 0030 3260 2000 0010**

### **z opisem „ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – PRZETARG NIEOGRANICZONY – ZNAK: RBUD/01/05/2019**

4. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) jego wartości - zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) jego wartości - zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza (przelewem) – Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.



6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego – Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Wypłata, o której mowa w pkt. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **ROZDZIAŁ XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane tą ustawą, określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Środki ochrony prawnej). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę o której mowa w art. 154 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie (art. 180-198 ustawy Prawo zamówień publicznych) przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy (art. 181).

3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego,
- d) opisu przedmiotu zamówienia,
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17A, 02-676 Warszawa) w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się :

- a) w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- b) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej – dotyczy odwołań od treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ ;
- c) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia- dotyczy odwołań wobec czynności innych niż określonych w pkt.a) i b) .

8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (Izby) stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu ( art. 198 a – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych ). Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem .

## **ROZDZIAŁ XX. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej oraz zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 29 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XXI. FORMULARZE I ZAŁĄCZNIKI.**

### **ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO SIWZ**

### **STWiORBy, Przedmiary Robót**

**ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO SIWZ**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....  
przedmiotu zamówienia  
zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - znak: RBUD/01/05/2019**

w dniu ..... 2019 roku w Pucku pomiędzy:

**Spółką Wodno-Ściekową „Swarzewo”**, ul. Władysławowska 84 w Władysławowie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000888037, NIP 587-020-08-37 reprezentowaną przez Dyrektora Spółki – **Andrzeja Okraśnińskiego**,

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a:

2/ imię i nazwisko ...../ adres głównego miejsca wykonywania działalności ..... / adres do doręczeń ..... / prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ...../NIP...../ REGON...../

lub

firma..... / siedziba ...../ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ...../ pod numerem ...../ NIP...../ REGON ...../wysokość kapitału zakładowego ..... ( pokryty w całości)/, reprezentowana przez .....  
zwanym dalej Wykonawcą - o następującej treści:

**SŁOWNIK OKREŚLEŃ UŻYTYCH W UMOWIE**

**§1**

Określenia użyte w Umowie mają należy rozumieć następująco:

- **„Cena”** - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie oraz w § 23 ust. 2 Umowy jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.
- **„Dni”** i **„miesiące”** - odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.
- **„Dokumentacja projektowa”** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary Robót
- **„Inspektor Nadzoru”** - Osoba upoważniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
- **„Podwykonawca”** - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- **"Prawo Budowlane"** – przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.) i oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, regulujące działalność

obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- „**Rękojmia**” - odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami Umowy.
- „**SIWZ**” - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego: znak – **RBUD/01/05/2019**
- „**STWiORB**” - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca integralną część SIWZ .
- „**Wada**” - którakolwiek część Robót wykonana niewłaściwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, a także wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**”- zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustanowione zgodnie z §22 Umowy.
- „**Załączniki do Umowy**” - zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiące integralną część umowy.

Określeniom, o których mowa powyżej, nadaje się wskazane powyżej znaczenie niezależnie od tego czy określenie to zostało zapisane w Umowie wielką czy małą literą.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §2

#### **Przedmiotem umowy jest:**

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

#### **Przedmiot umowy obejmuje:**

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Remont budynku warsztatowego
2. Remont budynku administracyjno – laboratoryjnego
3. Remont budynku garażowego
4. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
5. Szczegółowy zakres robót opisano w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót – stanowiące **załącznik numer 1 do SIWZ**.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi w/w dokumentacja, dostępna pod adresem internetowym: <http://www.zamowienia.sws-swarzewo.pl/>
7. STWiORB, przedmiary robót mają charakter dokumentów formalnych, zatem wszelkie nazwy własne materiałów oraz nazwy producentów opisane w dokumentacji są niewiążące, mają one jedynie charakter informacyjny.
8. Wykonawca udzieli zamawiającemu ..... (**słownie:.....**) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie

Cywilnym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po remoncie materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
11. Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. ze zm., a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
12. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25.04.2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
13. Wykonawca pozyskane z rozbiórek surowce wtórne np. złom przekazuje protokolarnie Zamawiającemu.
14. Zaplecze techniczne, magazynowe, socjalne Wykonawca zorganizuje na swój koszt, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu oraz personelu ewentualnych podwykonawców, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy (zawartym w Rozdziale XXII. SIWZ- WZÓR UMOWY).
16. W przypadku uszkodzeń drogi dojazdowej na teren robót spowodowanych przez pojazdy i inne maszyny samojezdne Wykonawcy, koszty napraw drogi ponosi Wykonawca.

Oznaczenie przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

Wspólny słownik Zamówień (CPV):

**Główny przedmiot – 45000000-7 – Roboty budowlane**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§3**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, tj. p. ...., jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

#### §4

1. Zmiana osoby, o której mowa w §3 ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy.

### ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO ZAMAWIAJĄCEGO

#### §5

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu remontu do podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru, wyłączne ryzyko Zamawiającego stanowi zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność, które nie jest wykorzystywane do prowadzenia przez Wykonawcę Robót w ramach niniejszej Umowy, spowodowanych: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego jego pracowników lub przedstawicieli.
2. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie remontu oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody środowiskowe, związane z zanieczyszczeniem sanitarnym.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### §6

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej Umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, stosując się do ich zaleceń.
2. Wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu Umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu Umowy w formie pisemnej,
  - b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot Umowy w formie pisemnej.
5. Wykonania przedmiotu Umowy w terminach opisanych w §18 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
6. Wykonania przedmiotu Umowy za cenę określoną w §23 ust. 2 umowy.
7. Sprawowania kierownictwa i nadzoru nad Robotami przez osoby wskazane w ofercie tj.: kierownika budowy, zapewnienia jego obecności na terenie remontu przez cały czas wykonywania robót. Kierownik remontu będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją Umowy. Przekazanie kierownikowi remontu wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w tym na terenie remontu i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.

9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji Robót wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Zabezpieczenia terenu remontu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
12. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
13. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza remontu dla swojego personelu.
14. Ewentualne wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej i wodomierza w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
15. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie remontu i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu remontu; w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą działalnością Zamawiającego.
17. Dbania o porządek na terenie remontu, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie remontu i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
18. Po zakończeniu Robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu remontu , zaplecza remontu, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu remontu. Powyższe spoczywa również na Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron przed dokonaniem odbioru końcowego. W takim wypadku powyższy obowiązek Wykonawcy powinien zostać spełniony w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy.
19. Terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy.
20. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## **PERSONEL WYKONAWCY**

### **§7**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik remontu.
3. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i/lub 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie 1 (słownie: jednego) dnia, opuści teren remontu i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca zastąpi ją niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, osobą o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia.
5. W przypadku konieczności zastąpienia osoby, która należy do personelu Wykonawcy nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Wszelkie zmiany kierownika remontu, wskutek wydarzeń losowych wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej Umowy.

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

#### **§8**

1. Wykonawca wykona Umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie remontu. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w §26 umowy.

#### **§9**

Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. Zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, chyba że dane ryzyka nie mogły być przewidziane przez Wykonawcę nawet przy założeniu działania przez niego z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanowiącymi załącznik do Umowy dokumentami, o których mowa w §31 ust.7 Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, odpowiednio, co do ich zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynności w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy. Na dokonanie zmian, które mogłyby spowodować zmiany w STWiORB, Wykonawca musi uzyskać zgodę (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) Zamawiającego, a także uzyskać odpowiednie pozwolenia i zgody organów administracyjnych, jeżeli taki wymóg wynika z obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli uzyskanie ww. pozwoleń i zgód będzie wymagało działania Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, przedstawiając mu aktualny stan danej sprawy.
3. Dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego zaplanowania Robót.

### **WYTYCZNE DOTYCZĄCE NARAD**

#### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia wraz z kierownikiem remontu w naradach roboczych – jeden raz w tygodniu.  
Narady tygodniowe prowadzić będzie Inspektor Nadzoru.
2. Miejsce narad oraz godziny ustalane będą na bieżąco z Zamawiającym.

### **OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA UMOWNE WYKONAWCY**

#### **§11**

1. W przypadku rozłożenia zapłaty ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od określonej w umowie ubezpieczenia lub ustalonym przez ubezpieczyciela harmonogramie daty ich płatności.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek lub rat, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością



potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### **OSTRZEGANIE O ZDARZENIACH LOSOWYCH**

#### **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości, o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu Umowy lub termin wykonania Umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO WYKONAWCY**

#### **§13**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **ROBOTY TYMCZASOWE**

#### **§14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

### **WYKOPALISKA I ODKRYCIA**

#### **§15**

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w gestię Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzeniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 (słownie: jednego) dnia od dnia odkrycia, powiadomi Inspektora Nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

### **PODWYKONAWSTWO**

#### **§16**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**3.** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

**4** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

**5** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**6** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

**7** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

**8** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

**9** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**10** Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**11** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**12** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**13** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**14** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**15** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**16** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**17** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

**18** Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**19** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, w rozumieniu art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

## REPREZENTACJA STRON

### §17

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Nadzór autorski sprawować będzie ..... tel. ....
3. Kierownikiem remontu z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane tel. ....
4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie ..... tel. ....

## TERMINY

### §18

- a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: data podpisania Umowy,
- b) Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia **30 września 2019 r.** wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego oraz zawiadomienie o zakończeniu remontu właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;

Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie budynki do remontu, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty złożenia żądania.

### **MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

#### **§19**

1. Miejscem wykonania przedmiotu Umowy:

**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

ul. Władysławowska 84; Swarzewo,  
84 – 120 Władysławowo

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pobór mediów.
3. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.

### **ODBIORY - PROCEDURA**

#### **§20**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót - przedmiotu Umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej - projektowej, technologicznej-, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór końcowy – odbiór całego przedmiotu umowy,
  - b) odbiór ostateczny – odbiór pogwarancyjny

### **GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA**

#### **§21**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (słownie: .....) **miesiące gwarancji jakości** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlano - montażowych licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§22**

1. Wykonawca oświadcza, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł kwotę ..... (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego – Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) jego wartości - zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) jego wartości - zostanie zwrócona nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym

za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający przed skierowaniem ewentualnego roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§23**

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu nieograniczonym – znak: **RBUD/01/05/2019** stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w pkt.1, należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi ..... (słownie:.....). Kwota ta zawiera podatek VAT.  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
3. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonym terminie, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**4.** Cena dotyczy całości przedmiotu umowy.

## **ROZLICZENIE WYKONANIA UMOWY**

### **§24**

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie jednorazowe . Podstawą płatności będzie protokół zdawczo – odbiorczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą/Podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z §16 Umowy.
3. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej Umowy.
5. Zwłoka w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości odsetek ustawowych

## **ZAKRES OBCIĄŻEŃ WYKONAWCY Z TYTUŁU ZUŻYCIA MEDIÓW**

### **§25**

1. W okresie miesięcznym Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energią elektryczną oraz wodę, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza remontu i terenu remontu oraz miejsce/a poboru wody. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m<sup>3</sup> do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energią elektryczną i wodę otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody. Cena za przyjęcie ścieków będzie ustalana na podstawie corocznie zatwierdzanych taryf.
2. Zapłata za energią elektryczną przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
3. Zapłata za wodę zużytą i zrzut ścieków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

## ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

### §26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy.

Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona – w dniu dotarcia do tej strony pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczania następujących kar umownych:

- a) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień §16 umowy - w wysokości **5 000,00 zł.** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- b) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy - w wysokości **500,00 zł.** brutto (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- c) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z §6 ust. 10 Umowy - w wysokości **5 000,00 zł.** brutto (słownie: pięć tysięcy) za każde stwierdzone naruszenie.
- d) gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 SIWZ lub dowodów, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 SIWZ, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości 2.000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych),
- e) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 100 zł brutto (słownie; sto złotych) - za każdy przypadek.

## ZMIANY UMOWY

### §27

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
  - a) zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu Umowy,

- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto opisanej w § 23 ust.2 i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji,
  - c) wystąpienia: istotnych błędów projektowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej.
4. Nie stanowi zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces remontu bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez:
    - Zamawiającego
    - Inspektora Nadzoru
    - Wykonawcęwraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.  
Roboty zamienne muszą uzyskać pozytywną opinię Projektanta.
  6. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§28**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 8 % (słownie: osiem procent) wartości kwoty netto określonej w § 23 ust.2.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu remontu.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie remontu materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 (słownie: czternaście) dni od odstąpienia od Umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 7 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego nie podjął działań mających na celu dalsze wykonywanie przedmiotu umowy;
  - Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązanie umowne.

## KOMUNIKACJA

### §29

- Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w zakresie robót budowlanych w sposób opisany poniżej.
- Istotne dla realizacji Umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla Inspektora Nadzoru: .....

Dla Wykonawcy: .....

Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §30

- Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań §27 umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
- Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
- Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
- Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

1. Załącznik nr 1 - STWiORBy, Przedmiar Robót,

2. Załącznik nr 3 - oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak: **RBUD/01/05/2019,**



3. Załącznik nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego- znak: **RBUD/01/05/2019**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO SIWZ**

**FORMULARZ OFERTY**

.....  
/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia .....  
/miejscowość/

**OFERTA**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na  
„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

**znak: RBUD/01/05/2019**

Po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (oraz wzorem umowy, stanowiącym integralną część SIWZ- załącznik nr 2 do SIWZ), my niżej podpisani, reprezentujący:

.....  
[ nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy]

.....  
[ siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres internetowy.....e-mail .....

województwo.....

REGON:.....NIP.....

## **I. OŚWIADCZENIA:**

Oświadczamy, że:

- 1/ uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 2/ wyżej wymieniony dokument (SIWZ) przyjmujemy bez zastrzeżeń ,
- 3/ jesteśmy związani złożoną ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu składania ofert,
- 4/ zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ- **załącznik nr 2 do SIWZ**,
- 5/oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe,
- 6/ zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą , do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7/ w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

**Jednocześnie informujemy, że zaoferowane ceny uwzględniają również koszty wynikające z :**

- a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1385),
- b) wejścia w życie z dniem 01.01.2016 r. art. 1 pkt 3 lit. a) i b) oraz pkt 8 ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r., poz. 1831);

W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami),

## **II. CENA RYCZAŁTOWA :**

Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia za:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena netto [zł]	Pod. VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto (cena ryczałtowa) [zł]
1	2	3	4	5	6
1	„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie, ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”				
CENA RYCZAŁTOWA (kwota z kol.6): ..... (słownie:.....)					
.....)					

Cena ofertowa wyliczona została w następujący sposób (KALKULACJA CENY):

.....  
( należy w tabeli wyszczególnić wszystkie pozycje składające się na całkowitą cenę ryczałtową z podaniem wartości cenowych)

Cena ryczałtowa musi obejmować :

- **wartość przedmiotu zamówienia,**
- **podatek VAT.**

a) cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki),

b) jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca informuje Zamawiającego, że wybór oferty Wykonawcy BĘDZIE/NIE BĘDZIE\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

***\*-niepotrzebne skreślić***

*UWAGA: W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca musi wskazać nazwę (rodzaj towaru), który prowadzić będzie do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.*

### **III. „Okres gwarancji”**

„Okres gwarancji” - oferujemy ..... miesiący okresu gwarancji na przedmiot zamówienia.

#### **UWAGA:**

Zamawiający żąda minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca w druku oferty nie wypełni zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, zamawiający uzna, że zostanie ona udzielona na 24 miesiące. W przypadku, gdy wykonawca poda krótszy niż 24 miesiące okres gwarancji, oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy.

### **IV . WADIUM:**

Wadium w kwocie: ..... (słownie : .....  
.....)

zostało wniesione w formie .....

w dniu .....

Numer rachunku bankowego Wykonawcy na który Zamawiający dokona zwrotu wadium wniesionego w formie pieniądza - przelewem :

.....

#### **V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY :**

w wysokości 10% ceny [wskazanej w pkt. II ], stanowiące kwotę .....

(słownie : .....) )

zostanie wniesione w formie .....

Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu ( przelewem):

.....

#### **VI. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO WYKONAWCY :**

Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokonywać będzie ewentualnych płatności.....

#### **VII. DANE OSOBY/OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU EWENTUALNEJ UMOWY :**

imię i nazwisko / imiona lub nazwiska / - .....

stanowisko służbowe /stanowiska służbowe/- .....

dni pracy - .....

godziny pracy - .....

numer faksu /numery faksu/- .....

numer telefonu /numery telefonów/- .....

adres poczty elektronicznej- .....

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPŁATNYCH I OGÓLNODOSTĘPNYCH BAZ DANYCH:**

Oświadczam , że :

następujące dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego w treści SIWZ:

.....  
.....  
.....  
(wymienić)

są ogólnie dostępne i bezpłatne w formie elektronicznej pod następującym/i adresem/i internetowym/i:  
.....  
.....  
.....

(podać)

wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji:  
.....  
.....  
.....

(podać)

## **IX. DANE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW:**

Ja niżej podpisany \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy\*)

\_\_\_\_\_  
(adres siedziby Wykonawcy\*)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego na:**

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

**niniejszym oświadczam, iż:**

- 1) zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia\*\*:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy (jeżeli jest znana)	Część (zakres) przedmiotu zamówienia, który zamierzamy powierzyć podwykonawcy

- 2) zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia i jednocześnie powołujemy się na ich zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy (innego podmiotu)	Część (zakres) przedmiotu zamówienia, który zamierzamy powierzyć innemu podmiotowi (podwykonawcy)

\*<sup>1</sup>) Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie – należy podać pełne nazwy i adresy wszystkich Wykonawców;

\*\*<sup>2</sup>) Wypełnić w zakresie zamierzonego powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, jeżeli są znani.

**Integralną część Oferty stanowią następujące dokumenty:**

.....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO SIWZ -WZÓR**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK  
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego–znak: **RBUD/01/05/2019** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12)-23) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1) i pkt.8) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt.,1) i pkt.8) ustawy Prawo zamówień publicznych*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określone w art. 24 ust 1 pkt 12)-22) oraz art. 24 ust. 5 pkt.1) i pkt.8) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



**ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO SIWZ -WZÓR**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie: .....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO SIWZ-WZÓR**

**ZOBOWIĄZNIÉ PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI  
WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW  
NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Działając w imieniu: .....

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega  
Wykonawca)

niniejszym zobowiązuję się do oddania własnych zasobów

.....  
.....

(określenie zasobu – zdolność techniczna, zawodowa, sytuacja ekonomiczna, finansowa)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
.....

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

Niniejszym oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (*należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby*) : .....

.....  
.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

d) będę realizował nw. roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, na których polega Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu/

UWAGA:

*Zamiast niniejszego wzoru Wykonawca może inne dokumenty, w szczególności:*

- *zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp*
- *dokumenty określające:*

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego*
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*

**ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO SIWZ -WZÓR**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU  
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
*/ miejscowość/*

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie, ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

znak: **RBUD/01/05/2019** zgodnie z art. 24 ust.1 pkt. 23) ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.2164 ze zm.):

### OŚWIADCZAM, ŻE\*

**-nie należę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U.z 2015 r., poz.184 , 1618 i 1634), Wykonawców , którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu .

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**-należę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.Dz.U.z 2015 r., poz.184 ze zm.) Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

#### **\*-wypełnić właściwe pole**

##### UWAGA :

a) w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające , że powiązania z innym Wykonawca nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**b) oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy.**

##### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 8 DO SIWZ -WZÓR**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU WYDANIA WOBEC  
NIEGO PRAWOMOCNEGO WYROKU SĄDU LUB OSTATECZNEJ  
DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu  
nieograniczonego

**OŚWIADCZAM, ŻE\***

**- nie wydano** wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej  
o zaleganiu z uiszczaniem podatków , opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**-wydano** wobec Wykonawcy prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków , opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca dołącza do oferty następujące dokumenty potwierdzające dokonanie płatności należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności :

.....

.....

.....

(wymienić)

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**\*-wypełnić właściwe pole**

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



**ZAŁĄCZNIK NUMER 9 DO SIWZ -WZÓR**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU ORZECZENIA WOBEC  
NIEGO , TYTUŁEM ŚRODKA ZAPOBIEGAWCZEGO, ZAKAZU  
UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIA PUBLICZNE**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, co następuje:

nie orzeczono wobec Wykonawcy, tytułem środka zapobiegawczego, zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne. .

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 10 DO SIWZ-WZÓR**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE NIEZALEGANIA  
Z OPŁACANIEM PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH O KTÓRYCH  
MOWA W USTAWIE Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 ROKU  
O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w  
Swarzewie, ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, co następuje:

**nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.**

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 11 DO SIWZ -WZÓR**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....

/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Lp	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych (brutto – w zł)	Data wykonania		Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane została wykonane
			Data rozpoczęcia dd/mm/rr	Data zakończenia dd/mm/rr		
1	2	3	4		5	6
1.						
2.						
...						

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone:

.....  
.....  
.....

*(wymienić)*

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 12 DO SIWZ -WZÓR**

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

....., dnia .....,  
/ miejscowość/

**Zamawiający:**

.....  
.....  
.....

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe/uprawnienia	Wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami

*Uwaga:*

*Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., Nr 65.).*

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 13 DO SIWZ -WZÓR**

**Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Znak: **RBUD/01/05/2019**

przetarg nieograniczony na:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

**Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu:

„Remont budynków w Spółce Wodno – Ściekowej „SWARZEWO” w Swarzewie,  
ul. Władysławowska 84, 84 – 120 Władysławowo”

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis, pieczętka imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa.