**O P I S T E C H N I C Z N Y**

**do budynku kotłowni Kogeneracji i pasteryzacji na terenie Oczyszczalni w Swarzewie.**

1. Stan istniejący :

Istniejący budynek kotłowni posiada elewacje wykonaną w systemie BSO.

Szczytowa- zachodnia ściana budynku w górnej części uległa uszkodzeniu - pęknięcie.

Rozwarstwienie ocieplenia przebiega równolegle do dźwigara dachowego.

Pęknięcie powierzchni sprzyja absorbowaniu wody deszczowej ( a w szczególności przy

silnych wiatrach zachodnich) i powoduje zacieki wewnętrzne omawianej ściany.

Aby usunąć wymienione przyczyny należy:

1. Roboty zewnętrzne:

- zerwać górne ocieplenie ściany szczytowej o szerokości (wysokości) ca 2,0 m;

- oczyścić odkrytą powierzchnię ściany ;

- oczyścić spoinę pod dźwigarem dachowym;

- spoinę zagruntować i wypełnić zaprawą pęczniejącą;

- ocieplić odkrytą ścianę w systemie BSO,

- zmyć pozostałą część ściany elewacji łącznie z pasami o szerokości ca 1,0m ścian

południowej i północnej;

- pomalować całość elewacji zachodniej (szczytowej)wraz z narożnikami ścian południowej

i północnej dwukrotnie farbami silikonowymi.

Malowanie wykonać z zachowaniem kolorystyki istniejącej obecnie.

1. Roboty wewnętrzne.

- odbicie lużnego tynku ściany zachodniej ,

- oczyszczenie podłoża, zgruntowanie i uzupełnienie tynku;

- zmycie i zagruntowanie powierzchni ściany przed malowaniem;

- dwukrotne pomalowanie powierzchni malowanej farbą emulsyjną.

sporządził : R.Misztal