**O P I S T EC H N I C Z N Y**

 do budynku energetycznego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Pucku.

1. Stan istniejący.

Budynek energetyczny to obiekt parterowy przylegający do piętrowego budynku

mieszkalnego ścianą szczytową, z drugiej strony szczyt zamknięty attyką.

Dach budynku płaski pokryty papą ze spadkiem dwustronnym na stronę północną

i południową. Rynny ułożone są na gzymsach obrobionych blachą ocynkowaną

malowaną farbami olejnymi.

Woda z rynien odprowadzona została rurami spustowymi śr . 200 mm , górna część

rur wykonana z blachy ocynkowanej, dół rur zakończony osadnikami deszczowymi,

żeliwnymi średnicy 200 mm w ilości czterech szt.

Rynny , a szczególnie połączenie z rurami są nieszczelne, powodują zaciekanie ścian,

**„wymagają wymiany „.**

Przez omawiane nieszczelności , elewacja – narożnik północno-zachodni została

zniszczona – **wymaga renowacji, narożnik oraz cała elewacja północna.**

1. Roboty elewacyjne.

Usuwając uszkodzenia elewacji należy wykonać :

- dokonać odbicia lużnego tynku – pas szerokości ca 2,0 m na całej wysokości,

- powierzchnię wyrównać , oczyścić i zagruntować ,

- wykonać obrzutkę cementową a następnie tynk cementowo-wapienny,

- po siedmiu dniach wkleić warstwę zbrojącą,

- po trzech dniach warstwę zbrojącą zagruntować i ułożyć wyprawę tynkarską z

 tynku mineralnego gr. 1.0 mm .

- dokonać oczyszczenia mechanicznego i zmycia całej elewacji północnej łącznie

 z elementami metalowymi – drzwi , bramy i okna,

- następnie po zagruntowaniu powierzchni elewacji wykonać dwukrotne

 malowanie farbą silikonową,

- elementy stalowe pomalować farbą olejną dwukrotnie.

Wszystkie czynności należy wykonywać z zachowaniem wymagań technologicznych.

1. Roboty blacharskie.

Element blacharskie podlegające demontażowi nie nadają się do ponownego użytku.

1. Roboty demontażowe:

- demontaż rynien z blachy ocynkowanej;

- demontaż blaszanych rur spustowych śr . 200 mm ;

- demontaż osadników deszczowych z rur żeliwnych śr . 200 mm .

Demontażu rynien należy wykonać z należytą starannością aby nie naruszyć pokrycia

dachowego w obrębie okapu (nad rynnami) .

1. Roboty montażowe.

- dokonać malowanie farbami olejnymi blachy pasa podrynnowego ,

- montażu rynien z blachy powlekanej śr . 150 mm ,

- montażu rur spustowych z PCV śr . 150 mm z osadnikiem deszczowym,

Roboty wykonać należy z należytą starannością i sztuką budowlaną.

 opracował: R. Misztal