

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Na: Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych

**(nr postępowania RBUD/01/06/2020)**

Swarzewo, czerwiec 2020 r.

## 1. ZAMAWIAJĄCY

### Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”

ul. Władysławowska 84; 84-100 Swarzewo,

84 – 120 Władysławowo

tel. 58 674 15 08

fax. 58 674 15 69

www.sws-swarzewo.pl

e-mail: przetargi@sws-swarzewo.pl

NIP: 587 020 08 37

REGON: 000888037

Nr BDO 000020063

POLSKA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **RBUD/01/06/2020**

Wykonawca winien we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powołać się na wyżej podane oznaczenie.

**Uwaga: wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia należy kierować na wyżej podany adres. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.**

## 2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Ustawą Pzp” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

### **Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

Przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Remont budynku energetycznego w pompowni w Pucku,
2. Remont budynku stacji mechanicznego zagęszczania osadu – nr 12 w Swarzewie,
3. Remont budynku kotłowni, kogeneracji i pasteryzacji – nr 33 w Swarzewie
4. Remont budynku operacyjnego przy WKF – nr 14 w Swarzewie
5. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
6. Szczegółowy zakres robót opisano w Przedmiarach Robót, Opisach Technicznych, – stanowiące załącznik numer 5 do SIWZ.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi w/w dokumentacja, dostępna pod adresem internetowym: <http://www.zamowienia.sws-swarzewo.pl/>
8. Przedmiary robót, Opisy Techniczne mają charakter dokumentów formalnych, zatem wszelkie nazwy własne materiałów oraz nazwy producentów opisane w dokumentacji są niewiążące, mają one jedynie charakter informacyjny.
9. Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum **24 (słownie: dwadzieścia cztery)** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po remoncie materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.) a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

12. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów.
13. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy (zawartym w Załączniku nr 4).

- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 45000000-7 – roboty budowlane.
- 3.4. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
- 3.4.1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:
- 1) wskazania przez wykonawcę, w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - 2) podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców.
- 3.4.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 2** do SIWZ.

#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy.

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

##### 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp.
- 5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
- 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:** Zamawiający nie określa szczególnych wymagań. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.
  - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający nie określa szczególnych wymagań. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.

- 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Zamawiający nie określa szczególnych wymagań. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu.
- 5.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.3. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp, a warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 5 niniejszej SIWZ wykonawcy ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie.
- 5.4. Zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie występujący (np. spółki cywilne, konsorcja) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 5.5. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, do oferty winny być ponadto załączone: pełnomocnictwo regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie (np. umowa konsorcjum, jeżeli takie pełnomocnictwo wynika z tej umowy) złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie, zawierające wskazanie:
- 1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
  - 2) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 5.6. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 5.7. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5 SIWZ może polegać na sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 5.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.
- 5.9. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy Pzp.
- 5.10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty:
- 6.1.1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - zgodny w treści z **załącznikiem nr 1** do SIWZ;
  - 6.1.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 6.1.2 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 6.3. Zamawiającego żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył oświadczenie o którym mowa w pkt. 6.1.2 niniejszej SIWZ .
- 6.4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp - zgodnie z treści z załącznikiem nr 3 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.5. W przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej dokumenty podpisuje osoba nieujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub w przypadku składania oferty wspólnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii **poświadczonej notarialnie**.
- 6.6. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.7. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1.2. SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.8. Jeżeli to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.9. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenie, wyłącznie, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 6.10. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.1., 6.1.2. oraz 6.4. SIWZ, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faksem lub mailem jedynie następujących wniosków i informacji:

- a) wniosku (zapytanie do SIWZ);
- b) odpowiedzi na pytania lub zmiany w SIWZ i ogłoszeniu;
- c) informacji o wyniku postępowania;
- d) zawiadomienia oraz wezwania dot. postępowania

**pod warunkiem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.**

- 7.2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
- 7.3. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów (oświadczeń) przez Wykonawcę w trybie art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy Pzp oraz złożenia na wezwanie dokumentów przez Wykonawcę - którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza wymagana jest forma pisemna. Zamawiający uzna niniejsze dokumenty jeżeli dotrą do niego przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie lub uzupełnienie tych dokumentów, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty (oświadczenia przesłane tylko faxem lub mailem nieopatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym, przed upływem wyznaczonego terminu przez Zamawiającego nie zostaną uznane, a Wykonawca zostanie wykluczony z powodu niespełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 7.4. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.  
Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:  
**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**  
ul. Władysławowska 84, 84 – 100 Swarzewo
- 7.5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [przetargi@sws-swarzewo.pl](mailto:przetargi@sws-swarzewo.pl)
- 7.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 7.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 7.8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7.7. SIWZ.
- 7.9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 8.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:  
**2 000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych)**
- 8.2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania.
- 8.3. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy Zamawiający zastrzega, że przypadku, gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa punkcie powyżej lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować, którego wykonawcy dotyczy to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b Ustawy Pzp.
- 8.4. Wadium wnoszone może być w następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- a) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 Ustawy Pzp z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości tj. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299)

8.5. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Krokowej**  
**42 8349 0002 0030 3260 2000 0010**

- 8.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym, że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.
- 8.7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty.
- 8.8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu, dołączyć należy w oryginale do oferty, przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
- 8.9. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno wyraźnie oznaczać beneficjenta tj.  
**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**  
ul. Władysławowska 84  
84 – 100 Swarzewo

winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

- 8.10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy (art. 89 ust. 1 pkt 7b Ustawy PZP).
- 8.11. Zamawiający, zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Ustawy Pzp.
- 8.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 5 Ustawy Pzp.
- 8.13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8.12, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z art. 46 ust. 3 Pzp.
- 8.15. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp. z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp., pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
- 9.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty

najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

10.2. **Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:**

- 10.2.1. wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ;
  - 10.2.2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ.
  - 10.2.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
  - 10.2.4. Dokumenty, z których wynika prawo do' podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 346), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty.
  - 10.2.5. Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
  - 10.2.6. Dokumenty potwierdzające, oddanie wykonawcy do dyspozycji określonych zasobów (np. zobowiązanie), jeżeli wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp.
- 10.3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę (y) upoważnioną (ne) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 10.4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 10.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 10.9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**„Oferta przetargowa - Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

**- nr post. RBUD/01/06/2020**

**Nie otwierać przed 20.07.2020 r. do godziny 10.30**

**ORAZ OPATRZYĆ NAZWA I DOKŁADNYM ADRESEM WYKONAWCY.**

10.11. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić nazwy i siedziby wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną z wyszczególnieniem pełnomocnika.



- 10.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w związku z art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tj. (Dz. U. z 2019 r poz. 1010, 1649.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane są w trakcie niniejszego postępowania bez zastrzeżeń.
- 10.14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 21 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.15. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Przedmiotowy dokument winien zostać podpisany przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Przedmiotowy dokument winien zostać podpisany przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 10.18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
- 10.19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy, zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w pkt 7. Przepisy Ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: ul. Władysławowska 84, 84 – 100 Swarzewo. Miejscem złożenia oferty jest **Sekretariat**. W przypadku, gdy oferty będą dostarczane drogą pocztową na kopercie należy dopisać

**Oferta przetargowa – Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”  
nr post. RBUD/01/06/2020.**

**Nie otwierać przed 20.07.2020 r. do godziny 10:30.**

- 11.2. Jeśli oferta zostanie złożona w innym miejscu lub nie zostanie opisana, w sposób, jaki zamawiający wskazał w SIWZ, to zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne otwarcie oferty przed terminem, lub niedostarczenie jej na posiedzenie komisji, na którym dokonywane będzie otwarcie ofert.
- 11.3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 Ustawy Pzp.
- 11.5. Termin składania ofert upływa w dniu 20.07.2020 r. o godz. 10:00.
- 11.6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. 20.07.2020 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego: ul. Władysławowska 84, 84 – 100 Swarzewo,  
**Sala Obrad**
- 11.7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy Pzp.
- 11.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie: [www.sws-swarzewo.pl](http://www.sws-swarzewo.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny oraz innych kryteriów oceny ofert.

## 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1. Przez pojęcie *ceny* Zamawiający rozumie, określenie zgodne z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 178), wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za wykonane zamówienie.
- 12.2. Zamawiający przy ocenie oferty będzie brał pod uwagę: **wartość brutto zaoferowaną za wykonanie zamówienia.**
- 12.3. Cena podana w formularzu ofertowym musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 12.4. Cenę brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia należy wpisać do formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ.
- 12.5. Cenę brutto należy wpisać za pomocą cyfr i słownie, zaokrągloną do drugiego miejsca po przecinku, według zasad arytmetyki.
- 12.6. Walutą ceny ofertowej jest złoty polski.
- 12.7. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach związanych z wypełnianiem formularza ofertowego:
  - a) wstawienia w którejkolwiek pozycji w formularzu ofertowym zera jako wartości pozycji;
  - b) wstawienie poziomej kreski zamiast wartości pozycji;
  - c) przekreślenia pozycji.

## 13. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Cena (C)	60 %
2.	Okres gwarancji (OG)	40 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej za poszczególne kryteria oceny ofert:

2.1 punktacja za kryterium – „Cena” (C) - obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

oferta za kryterium: „cena” może uzyskać maksymalnie 60 (słownie: sześćdziesiąt) punktów.

1.2 punktacja za kryterium – „Okres gwarancji” (OG) - obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{oferowany okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)}}{\text{oferowany najdłuższy okres gwarancji ( w miesiącach)}} \times 40 \text{ pkt}$$

oferta za kryterium: „Okres gwarancji” może uzyskać maksymalnie 40 (słownie: czterdzieści) punktów.

#### UWAGA:

Zamawiający żąda minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca w druku oferty nie wypełni zobowiązania dotyczącego okresu gwarancji, zamawiający uzna, że zostanie ona udzielona na 24 miesiące. W przypadku, gdy wykonawca poda krótszy niż 24 miesiące okres gwarancji, oferta wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy.

3. Ocena końcowa oferty.

Łączna ilość punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + OG$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów przyznanych ofercie;

C – ilość punktów przyznanych w kryterium „Cena”;

OG – ilość punktów przyznanych w kryterium „Okres gwarancji”

#### 14. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 14.1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.2. W przypadku, gdy Wykonawca wybrany w postępowaniu wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, musi uzyskać przed zawarciem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego. Z treści gwarancji lub poręczenia musi w szczególności jednoznacznie wynikać, że dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz, że jest ona bezwarunkowa, nieodwołalna, a wnioskowana kwota zostanie wypłacona przez gwaranta na każde żądanie Zamawiającego.
- 14.3. W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego

okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

- 14.4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ponownego ich badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

## 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 16. PODWYKONAWCY

Zasady dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy.

## 17. INFORMACJE POZOSTAŁE

- 17.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp.
- 17.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 83 ust. 1 Ustawy Pzp. Zamówienie ma zostać zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## 18. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

- 18.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję Wykonawców biorących udział w postępowaniu, że:
- 18.1.1. Administrator danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Wodno – Ściekowa „Swarzewo”), ul. Władysławowska 84, 84 – 100 Swarzewo.
- 18.1.2. W Spółce Swarzewo wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych - P. Andrzej Falkiewicz, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [biuro@sws-swarzewo.pl](mailto:biuro@sws-swarzewo.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt 18.1.1.
- 18.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zawarte umowy, w celach związanych z realizacją obowiązków Spółki Swarzewo jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a także w celu realizacji obowiązku powadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalizujące przetwarzanie danych osobowych wymienione w art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- 18.1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Spółki Swarzewo w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących Spółce Swarzewo i w stosunku do niego. Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przechowywana, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od dnia zakończenia postępowania a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 18.1.5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). Pani/Pana dane osobowe mogą być

udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

18.1.6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

18.1.7. Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

18.1.8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. Ustawy Pzp Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. Ustawy Pzp Prawo zamówień publicznych.

18.1.9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Spółka Swarzewo nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Spółka Wodno – Ściekowa „Swarzewo” nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

## 19. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

### Załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
- załącznik nr 2 - Oświadczenie,
- załącznik nr 3 - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,
- załącznik nr 4 - Wzór umowy
- załącznik nr 5 - Przedmiary Robót, Opisy Techniczne.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Formularz Ofertowy**

Odpowiadając na ogłoszenie Spółki Wodno Ściekowej „SWARZEWO” dotyczące przetargu nieograniczonego na: **Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

---

**1. Remont budynku energetycznego w pompowni w Pucku,**

Cena ofertowa ..... PLN brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi:.....%,

**2. Remont budynku stacji mechanicznego zagęszczania osadu – nr 12 w Swarzewie,**

Cena ofertowa ..... PLN brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi:.....%,

**3. Remont budynku kotłowni, kogeneracji i pasteryzacji – nr 33 w Swarzewie**

Cena ofertowa ..... PLN brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi:.....%,

**4. Remont budynku operacyjnego przy WKF – nr 14 w Swarzewie**

Cena ofertowa ..... PLN brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi:.....%,

**Łącznie:**

Cena ofertowa ..... PLN brutto

Słownie złotych:.....

Powyższa cena zawiera, doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT, który w dniu złożenia oferty wynosi:.....%,

Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia..... miesięcy

---

I. Oświadczam(y), że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

3. Akceptujemy bez zastrzeżeń istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie na zasadach opisanych we wzorze umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale podwykonawców\*(*niewłaściwe wykreślić*)
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....

*Brak skreślenia w pkt. 7 i niewypełnienie pola w pkt. 8 oznaczać będzie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.*

9. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji stanowią informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od..... do..... i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione. Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa znajduje się na stronach .....

*Niewypełnienie pola w pkt. 9 oznaczać będzie, że Wykonawca nie załącza do oferty żadnych dokumentów objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.*

10. Jesteśmy\*/nie jesteśmy\* mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorcą (zgodnie z definicją zawartą w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. \*(*niewłaściwe wykreślić*)

11. Oświadczam, że wybór oferty nie prowadzi / prowadzi\* do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego \*(*niewłaściwe wykreślić*)

*Poniższe oświadczenie należy wypełnić jedynie w przypadku, gdy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

W związku z tym, że wybór oferty prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, podaję:.....

.....

*Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*

*Niewypełnienie pola w pkt 11 oznaczać będzie, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.*

IV. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

V. Do oferty dołączono następujące oświadczenia/dokumenty - wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów:

1. ....
2. ....
3. ....

....., dnia ..... r.

(*miejsowość*)

.....

(*podpis Wykonawcy*)

Informacje dotyczące Wykonawcy:

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....  
.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu:.....

Adres email: .....

....., dnia ..... r.

*(miejscowość)*

.....

*(podpis Wykonawcy)*



**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**ORAZ DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu na

**Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

**Postępowanie nr RBUD/01/06/2020**, prowadzonego przez Spółkę Wodno – Ściekową „Swarzewo”  
i działając w imieniu Wykonawcy

.....

.....

(należy wpisać nazwę Wykonawcy)

Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki  
naprawcze: .....

.....

.....

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Oświadczam, że ubiegając się o udzielenie zamówienia, **spełniam warunki udziału w postępowaniu**,  
określone przez Zamawiającego w SIWZ, do części których dotyczy oferta.

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

---

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

\_\_\_\_\_ w następującym zakresie:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA, KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG), **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

.....  
(miejscowość)

.....  
(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM  
NA, KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/mi: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG), **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

.....  
(miejscowość)

.....  
(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH WYŻEJ INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejsowość)

.....  
(data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

POUCZENIE ART. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogoś innego (..) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczeni, dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania(...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

## Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu na

### Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”

Postępowanie nr RBUD/01/06/2020, prowadzonego przez Spółkę Wodno – Ściekową „Swarzewo”  
i działając w imieniu Wykonawcy

.....

.....

(należy wpisać nazwę Wykonawcy)

1. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r, poz. 369, 1571, 1667) z żadnym z pozostałych wykonawców, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu.

.....  
(miejsowość) (data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

2. Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r, poz. 369, 1571, 1667) z wykonawcą (wykonawcami), którzy złożyli oferty w tym postępowaniu tj:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(miejsowość) (data i podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

#### Uwaga:

Wykonawca składa podpis pod oświadczeniem, które jego dotyczy.

W przypadku braku miejsca do wpisania należy dołączyć własną listą obejmującą wszystkie podmioty. Należy podać nazwę i adresy podmiotów wchodzących do grupy kapitałowej.

## UMOWA NR ...../2020/wzór

**zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - znak: RBUD/01/06/2020**

pomiędzy:

Spółką Wodno-Ściekową "Swarzewo" z siedzibą w Swarzewie (powiat pucki, woj. pomorskie), przy ul. Władysławowskiej 84, kod: 84-100 Swarzewo, wpisaną do wpisu Katastru Wodnego prowadzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod numerem: RWGD/SW/8, REGON: 000888037, NIP: 587-02-00-837, nr BDO 000020063, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu której działa:

Dyrektor Spółki – **Pan Andrzeja Okrasińskiego**,  
zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a:

2/ imię i nazwisko ...../ adres głównego miejsca wykonywania działalności ..... / adres do doręczeń ..... / prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ...../NIP...../ REGON...../

lub

firma..... / siedziba .... / wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... / pod numerem ..... / NIP..... / REGON ..... / wysokość kapitału zakładowego ..... (pokryty w całości), reprezentowana przez .....  
zwanym dalej Wykonawcą - o następującej treści:

### §1

Określenia użyte w Umowie mają należy rozumieć następująco:

- „Cena” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie przetargowej oraz w § 22 ust. 2 Umowy jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.
- „Dni” i „miesiące” - odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.
- „Dokumentacja” - Przedmiary Robót, Opisy Techniczne.
- „Inspektor Nadzoru” - Osoba upoważniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
- „Podwykonawca” - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- "Prawo Budowlane" – przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. tj. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148..) i oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- „Rękojmia” - odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami Umowy.
- „SIWZ” - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego: znak – **RBUD/01/06/2020**
- „Wada” - którakolwiek część Robót wykonana niewłaściwie lub niezgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa.

•  
**PRZEDMIOT UMOWY**

**§2**

**Przedmiotem umowy jest:**

**Remont budynków w Oczyszczalni Ścieków „Swarzewo”**

Przedmiotu umowy obejmuje:

1. Remont budynku energetycznego w pompowni w Pucku,
2. Remont budynku stacji mechanicznego zagęszczania osadu – nr 12 w Swarzewie,
3. Remont budynku kotłowni, kogeneracji i pasteryzacji – nr 33 w Swarzewie
4. Remont budynku operacyjnego przy WKF – nr 14 w Swarzewie
5. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
6. Szczegółowy zakres robót opisano w Przedmiarach Robót, Opisach Technicznych, – stanowiące **załącznik numer 5 do SIWZ.**
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi w/w dokumentacja, dostępna pod adresem internetowym: <http://www.zamowienia.sws-swarzewo.pl/>
8. Przedmiary robót, Opisy Techniczne mają charakter dokumentów formalnych, zatem wszelkie nazwy własne materiałów oraz nazwy producentów opisane w dokumentacji są niewiążące, mają one jedynie charakter informacyjny.
9. Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum **24 (słownie: dwadzieścia cztery)** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po remoncie materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
12. Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.), a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
13. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów.
14. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi we wzorze umowy (zawartym w Załączniku nr 4 - WZÓR UMOWY).
15. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
16. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 45000000-7 – roboty budowlane.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

## **PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§3**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, tj. p. ...., jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

### **§4**

1. Zmiana osoby, o której mowa w §3 ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy.

## **ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§5**

1. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie remontu oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody środowiskowe, związane z zanieczyszczeniem sanitarnym.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§6**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej Umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, stosując się do ich zaleceń.
2. Wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu Umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu Umowy w formie pisemnej,
  - b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot Umowy w formie pisemnej.
5. Wykonania przedmiotu Umowy w terminach opisanych w §17 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
6. Wykonania przedmiotu Umowy za cenę określoną w §22 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w tym na terenie remontu i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

9. Zabezpieczenia terenu remontu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
10. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
11. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza remontu dla swojego personelu.
12. Dbania o porządek na terenie remontu, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie remontu i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Po zakończeniu Robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu remontu.
14. Terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy.
15. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

### **PERSONEL WYKONAWCY**

#### **§7**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

#### **§8**

1. Wykonawca wykona Umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie remontu. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w §26 umowy.

#### **§9**

Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. Zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, chyba że dane ryzyka nie mogły być przewidziane przez Wykonawcę nawet przy założeniu działania przez niego z należytą starannością.
2. Dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego zaplanowania Robót.

### **WYTYCZNE DOTYCZĄCE NARAD**

#### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w ewentualnych naradach roboczych. Ewentualne narady prowadzić będzie Inspektor Nadzoru.
2. Miejsce narad oraz godziny ustalane będą na bieżąco z Zamawiającym.

### **OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA UMOWNE WYKONAWCY**

#### **§11**

1. W przypadku rozłożenia zapłaty ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od określonej w umowie ubezpieczenia lub ustalonym przez ubezpieczyciela harmonogramie daty ich płatności.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek lub rat, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia



poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### **OSTRZEGANIE O ZDARZENIACH LOSOWYCH**

#### **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości, o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu Umowy lub termin wykonania Umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO WYKONAWCY**

#### **§13**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **ROBOTY TYMCZASOWE**

#### **§14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

### **PODWYKONAWSTWO**

#### **§15**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**6** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

**7** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp., uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

**8** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

**9** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**10** Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**11** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**12** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**13** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**14** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**15** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**16** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**17** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

**18** Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**19** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, w rozumieniu art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

## REPREZENTACJA STRON

### §16

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Nadzór autorski sprawować będzie ..... tel. ....
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie ..... tel. ....

## TERMINY

### §17

- a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: data podpisania Umowy,
- b) Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia ..... **2020** r. wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego oraz zawiadomienie o zakończeniu remontu właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;  
Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemne żądanie budynki do remontu, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty złożenia żądania.

## MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

### §18

1. Miejscem wykonania przedmiotu Umowy:

**Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”**

ul. Władysławowska 84

84 – 100 Swarzewo

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pobór mediów.
3. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.

## ODBIORY - PROCEDURA

### §19

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór końcowy – odbiór całego przedmiotu umowy,
  - b) odbiór ostateczny – odbiór pogwarancyjny

## GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA

### §20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (słownie: .....) **miesiące gwarancji jakości** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlano - montażowych licząc od daty Odbioru Końcowego Robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### §21

Nie jest wymagane

## WYNAGRODZENIE

### §22

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu nieograniczonym – znak: **RBUD/01/06/2020** stanowiącej integralną część niniejszej umowy następujące kwoty:
  - **Remontu budynku energetycznego w pompowni w Pucku,**  
..... (słownie:..... zł. brutto). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ..... %  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
  - **Remont budynku stacji mechanicznego zagęszczania osadu – nr 12 w Swarzewie,**  
..... (słownie:..... zł. brutto). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ..... %  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
  - **Remont budynku kotłowni, kogeneracji i pasteryzacji – nr 33 w Swarzewie**  
..... (słownie:..... zł. brutto). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ..... %  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
  - **Remont budynku operacyjnego przy WKF – nr 14 w Swarzewie**  
..... (słownie:..... zł. brutto). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ..... %  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie przetargowej, należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... (słownie:..... zł. brutto). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ..... %  
Kwota netto - .....zł (słownie:.....).
3. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonym terminie, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## ROZLICZENIE WYKONANIA UMOWY

### §23

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie jednorazowe. Podstawą płatności będzie protokół zdawczo – odbiorczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcą/Podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z §16 Umowy.

3. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej Umowy.
5. Zwłoka w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości odsetek ustawowych

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **§24**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy.  
Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona – w dniu dotarcia do tej strony pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczania następujących kar umownych:
  - a) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień §16 umowy - w wysokości **5 000,00 zł.** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - b) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie remontu - w wysokości **500,00 zł.** brutto (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
  - c) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z §6 ust. 10 Umowy - w wysokości **5 000,00 zł.** brutto (słownie: pięć tysięcy) za każde stwierdzone naruszenie.
  - d) gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V ust. 3 SIWZ lub dowodów, o których mowa w Rozdziale V ust. 4 SIWZ , zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości 2.000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych),
  - e) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 100 zł brutto (słownie; sto złotych) - za każdy przypadek.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§25**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
  - a) zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu Umowy,
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto opisanej w § 22 ust.2 i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji,
  - c) wystąpienia: istotnych błędów projektowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej.
4. Nie stanowi zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces remontu bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez:
  - Zamawiającego
  - Inspektora Nadzoru
  - Wykonawcęwraz z wyczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.

Roboty zamienne muszą uzyskać pozytywną opinię Projektanta.
6. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§26**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 8 % ( słownie: osiem procent) wartości kwoty netto określonej w § 22 ust.2.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót - zabezpieczenia robót, zinventaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu remontu.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn , które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie remontu materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 (słownie: czternaście) dni od odstąpienia od Umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 7 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego nie podjął działań mających na celu dalsze wykonywanie przedmiotu umowy;
  - Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązanie umowne.

## KOMUNIKACJA

### §27

- Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w zakresie robót budowlanych w sposób opisany poniżej.
- Istotne dla realizacji Umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla Inspektora Nadzoru: .....

Dla Wykonawcy: .....

Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.

Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §28

- Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań §26 umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
- Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
- Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
- Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

1. Załącznik nr 1 - Przedmiary Robót, Opisy Techniczne,

2. Załącznik nr 2 - oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak: **RBUD/01/06/2020**,

3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego- znak: **RBUD/01/06/2020**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**