**UMOWA NR ……….. /2021**

**zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - znak: RRUR/01/12/2020**

w dniu ……………. 2021 roku w Swarzewie pomiędzy:

1/ **Spółką Wodno-Ściekową "Swarzewo"** z siedzibą w Swarzewie (powiat pucki, woj. pomorskie),   
ul. Władysławowska 84, 84-100 Swarzewo, działającą na podstawie: wpisu do Katastru Wodnego powadzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod numerem: RWGD/SW/8, REGON: 000888037, NIP: 587-02-00-837, Nr BDO 000020063 reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Okrasińskiego – Dyrektora

zwaną dalej Zamawiającym, a:

2/ ............................................................................................................ z siedzibą w ...................................numer w Krajowym Rejestrze Sądowym/innym rejestrze......................................................................... reprezentowaną(ym, ymi) przez (imię i nazwisko)

zwaną(-ym, -ymi)

dalej Wykonawcą - o następującej treści:

**SŁOWNIK OKREŚLEŃ UŻYTYCH W UMOWIE**

**§1**

Określenia użyte w Umowie należy rozumieć następująco:

* **„Cena"** - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie oraz w § 21 ust. 2 Umowy jako całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.
* **„Dni"** i **„miesiące"** - odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.
* **„Dokumentacja techniczna"** – Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ( STWiORB) , Przedmiar Robót.
* **„Dziennik Budowy”** - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń   
  i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 wraz z późn. zm.).
* **„Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji Robót” -** sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni   
  z zachowaniem parametrów wynikających z pozwoleń na budowę wraz z prezentacją kwoty płatności za poszczególne elementy robót.
* **„Inspektor Nadzoru" -** Osoba upełnomocniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości   
  w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
* **„Oczyszczalnia"** - oczyszczalnia ścieków w Swarzewie przy ulicy Władysławowskiej 84.
* **„Podwykonawca"** - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
* **„Prace towarzyszące" -** prace niezbędne do wykonania robót, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania.
* **"Prawo Budowlane"** – przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (teks jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
* **„Rękojmia" -** odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami Umowy.
* **„Roboty budowlane"** lub **„Roboty"** - roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane polegające na: Remoncie (rehabilitacji) żeliwnego kolektora kanalizacji tłocznej DN600mm   
  z zastosowaniem technologii ciasnopasowanej, z użyciem polietylenowych wykładzin klasy konstrukcyjnej A., a w razie potrzeby także wszystkie inne roboty budowlane konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego   
  i postanowieniami Umowy. W zakres robót wchodzą także wszystkie dostawy, montaż   
  i uruchomienie maszyn i urządzeń oraz usługi niezbędne do realizacji robót zgodnie z Umową oraz projektowanie elementów robót opisane w PFU, STWiORB, Przedmiarze Robót.
* **„Roboty tymczasowe"** - konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych   
  i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.
* **„SIWZ"** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego na: Zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji oraz wykonanie inwestycji pn: Remont (rehabilitacja) żeliwnego kolektora kanalizacji tłocznej DN600mm z zastosowaniem technologii ciasnopasowanej, z użyciem polietylenowych wykładzin klasy konstrukcyjnej A.
* **„Sprzęt"** - maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy oraz podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
* **„STWiORB"** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca integralną część SIWZ .
* **„Świadectwo odbioru częściowego"** - dokument potwierdzający dokonanie odbioru częściowego, przeszkolenie pracowników oraz dostarczenie wszystkich wymaganych umową dokumentów. **„Świadectwo przejęcia"** - dokument potwierdzający przejęcie robót przez Zamawiającego, poprzedzone dokonaniem odbioru końcowego, przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów.
* **„Teren remontu"** - teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza remontu.
* **„Urządzenia tymczasowe"** - urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie remontu, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
* **„Wada"** - którakolwiek część robót wykonana niewłaściwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub innymi postanowieniami niniejszej Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, a także wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
* **„Właściwa eksploatacja” -** każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji.
* **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy"-** zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustanowione zgodnie z §20 Umowy.
* **„Załączniki do Umowy"** - zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiące integralną część umowy.

Określeniom, o których mowa powyżej, nadaje się wskazane powyżej znaczenie niezależnie od tego czy określenie to zostało zapisane w Umowie wielką czy małą literą.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§2**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:

**Remont (rehabilitacja) żeliwnego kolektora kanalizacji tłocznej DN600mm z zastosowaniem technologii ciasnopasowanej, z użyciem polietylenowych wykładzin klasy konstrukcyjnej A.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) opracowane przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „EKOSAN” Sp. z o.o.   
   01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta31/69 – stanowiące - **załącznik nr 1 do SIWZ.**

Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony w oparciu o art. 31 ust.2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843 z póź. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz.U z 2013, poz. 1129).

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy, Przedmiar Robót mają charakter dokumentów formalnych, zatem wszelkie nazwy własne maszyn, urządzeń i materiałów oraz nazwy producentów opisane w dokumentacji są niewiążące i mają jedynie charakter informacyjny. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi dokumentacja techniczna, dostępna pod adresem internetowym:

<https://drive.google.com/drive/folders/1gGxf2YGzP27UXCMUg4i9O1ouBUwky1D3?usp=sharing>

Wspólny słownik Zamówień (CPV):

**Główny przedmiot – 45000000-7 – Roboty budowlane**

|  |  |
| --- | --- |
| 45220000-5 | Roboty inżynieryjne i budowlane |
| 45230000-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenerg., autostrad, dróg, lotnisk i kolei: wyrównywanie terenu |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45232000-2 | Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli |

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

**§3**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru, pełniącego także funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, tj. **…………..**  jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych   
   z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych.
2. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

**§4**

1. Zmiana osoby, o której mowa w §3 ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie.
2. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy.

**ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO ZAMAWIAJĄCEGO**

**§5**

1. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt   
   i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie remontu oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody środowiskowe, związane z zanieczyszczeniem sanitarnym plaż i wód Zatoki Puckiej, spowodowane niedotrzymaniem terminów oddania obiektów do eksploatacji, istotnych dla utrzymania ciągłości pracy oczyszczalni.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§6**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji powierzonych mu robót w sposób określony w niniejszej Umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, bezpieczeństwem, dobrą jakością   
   i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, stosując się do ich zaleceń.
2. Wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu Umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu Umowy.   
   W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1. przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu Umowy w formie pisemnej,
   2. bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot Umowy w formie pisemnej.
5. Wykonania przedmiotu Umowy w terminach opisanych w §16 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
6. Wykonania przedmiotu Umowy za cenę określoną w §21 ust. 2 umowy.
7. Sprawowania kierownictwa i nadzoru nad robotami przez osoby wskazane w ofercie tj.: Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót Sanitarnych i zapewnienia ich obecności na terenie remontu przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, przez wszystkie dni wykonywania tych robót. Kierownik Budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją Umowy. Przekazanie Kierownikowi Budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w tym na terenie remontu i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji robót wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 6 (sześciu) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD
12. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe   
    w formacie \*doc, arkusze obliczeniowe w formacie \*xls, rysunki w formacie \*dwg i\*pdf   
    i przekazane Zamawiającemu.
13. Kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
14. Prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dziennika budowy i udostępnienia go Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
15. Urządzenia terenu remontu, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb remontu oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
16. Zabezpieczenia terenu remontu oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
17. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
18. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza remontu dla swojego personelu oraz wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej i wodomierza.
19. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie remontu i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
20. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu remontu; w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Zamawiającego.
21. Dbania o porządek na terenie remontu, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie remontu   
    i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
22. Odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
23. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących, zinwentaryzowanych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy, elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
24. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
25. Zapewnienie niezbędnej czasowej obsługi geologicznej, ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie.
26. Umożliwienia wstępu na teren remontu upoważnionym pracownikom organu nadzoru budowlanego   
    i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
27. Wykonanie tymczasowych dróg montażowych na czas remontu.
28. Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu remontu, zaplecza remontu, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu remontu. Powyższe spoczywa również na Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron przed dokonaniem odbioru końcowego. W takim wypadku powyższy obowiązek Wykonawcy powinien zostać spełniony   
    w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy.
29. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń dostarczonych w ramach umowy.
30. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji remontu, zgodnie z Prawem budowlanym, w tym dziennik budowy i dokumentacją powykonawczą .
31. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 15 (słownie: piętnaście) dni przed Terminem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, uzyskane przez Wykonawcę, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane.
32. Dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej   
    z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
33. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (STWiORB) i dalszych postanowieniach Umowy.
34. Terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie   
    z postanowieniami Umowy.
35. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
36. Wykonawca zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR) zgodnie z §9 niniejszej umowy.
37. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po remoncie materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
38. Wykonawca robót budowlanych przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. tj. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797, 875), a więc uzyskać decyzje zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08.12.2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

Wykonawca pozyskane z rozbiórek surowce wtórne np. złom przekazuje protokolarnie Zamawiającemu.

1. Zaplecze techniczne, magazynowe, socjalne Wykonawca zorganizuje na własny koszt.
2. Wykonawca zlikwiduje plac remontu na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
3. W przypadku uszkodzeń dróg dojazdowych na teren remontu spowodowanych przez pojazdy i inne maszyny samojezdne Wykonawcy, koszty napraw drogi ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wykona Umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn   
    i materiałów do wykonania Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie remontu. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w §24 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pobór mediów.
8. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania robót - przedmiotu Umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej - projektowej, technologicznej-, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
10. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

* Posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
* Zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, w tym gruntowe i wodne, oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, chyba że dane ryzyka nie mogły być przewidziane przez Wykonawcę nawet przy założeniu działania przez niego z należytą starannością.
* Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanowiącymi załącznik do Umowy dokumentami,   
  o których mowa w §28 ust.7 Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, odpowiednio, co do ich zupełności, prawidłowości lub stanu, jak też potwierdza, iż uwzględnił ww. czynności w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy. Na dokonanie zmian, które mogłyby spowodować zmiany w projekcie budowlanym, Wykonawca musi uzyskać zgodę (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) Zamawiającego, a także uzyskać odpowiednie pozwolenia i zgody organów administracyjnych, jeżeli taki wymóg wynika z obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli uzyskanie ww. pozwoleń i zgód będzie wymagało działania Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, przedstawiając mu aktualny stan danej sprawy.
* Dostarczy niezwłocznie Inspektorowi Nadzoru wszelkich wymaganych przez niego informacji   
  i dokumentów dla prawidłowego zaplanowania robót.

**PERSONEL WYKONAWCY**

**§7**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje   
   i uprawnienia oraz spełniającego wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Umowy do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę pracowników na podstawie umowę o pracę wykonujących czynności w toku realizacji przedmiotu Umowy, *jeżeli wykonanie powierzonych im czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320.)*
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Nieprzedłożenie oświadczenia będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Na terenie remontu w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje Kierownik Budowy.
5. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 4 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących uprawnień oraz doświadczenia.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i/lub 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie 1 (słownie: jednego) dnia, opuści teren remontu i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca zastąpi ją niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, osobą o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednio uprawnień oraz doświadczenia.
7. W przypadku konieczności zastąpienia osoby, która należy do personelu Wykonawcy nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 3 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzy) dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez Kierownika Robót Sanitarnych.
9. Wszelkie zmiany Kierownika Budowy, Kierownika Robót Sanitarnych, wskutek wydarzeń losowych wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz muszą spełnić wymagane warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej Umowy.

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**§8**

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez
3. odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z
4. odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym
6. jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
7. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie

podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA UMOWNE WYKONAWCY**

**§9**

1. Wykonawca zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR) obejmujące cały zakres niniejszej umowy. Szczegółowe warunki ubezpieczenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie, w terminie 3 (słownie: trzy) dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego żądania Zamawiającego.
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze remontu, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:

* dla robót budowlanych: połowa wartości robót brutto określonych w §21 ust. 2 niniejszej umowy,
* dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie **200 000,00 zł.** (słownie: dwieście tysięcy złotych),
* dla odpowiedzialności cywilnej **3 000 000,00 zł**. (słownie: trzy miliony złotych) na jedno   
  i wszystkie zdarzenia z sublimitem **1 000 000,00 zł.** (słownie: jeden milion złotych), dla szkód środowiskowych i dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC - **200 000,00 zł.** (słownie: dwieście tysięcy złotych).

1. W dniu przejęcia terenu remontu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od określonej w umowie ubezpieczenia lub ustalonym przez ubezpieczyciela harmonogramie daty ich płatności.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek lub rat, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub   
   z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub przepisów prawa.
5. Umowy ubezpieczenia muszą wskazywać, iż wypłata odszkodowania nastąpi w polskiej walucie (PLN),   
   w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia określone w §9 nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

**OSTRZEGANIE O ZDARZENIACH LOSOWYCH**

**§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości, o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu Umowy lub termin wykonania Umowy.

**ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO WYKONAWCY**

**§11**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu remontu do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone   
   w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo   
   z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**ROBOTY TYMCZASOWE**

**§12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca opracuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt organizacji robót w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty zawarcia Umowy.

**WYKOPALISKA I ODKRYCIA**

**§13**

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie remontu, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę   
   i w gestię Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 (słownie: jednego) dnia od dnia odkrycia, powiadomi Inspektora Nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

**PODWYKONAWSTWO**

**§14**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego (Podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej   
   o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą   
   a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następującą część zamówienia:
3. ……………………
4. ……………………
5. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru projekt umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, a także projekty jej zmian przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym   
   w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem   
   ust. 6, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się   
   w przypadku zmian umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5
10. Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmianę Zamawiający uzna umowę lub jej zmianę spełniającą łącznie następujące warunki:
    1. umowę lub jej zmianę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
    2. umowę lub jej zmianę spełniającą wymagania określone w SIWZ,
    3. umowę lub jej zmianę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 4,
    4. umowę lub jej zmianę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości brutto Umowy, określonej w § 21 ust. 2 Umowy, w szczególności umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza remontu (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi   
    w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe. Wyłączenie, o którym mowa   
    w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
    w ust. 4, Zamawiający za pośrednictwem Inspektora Nadzoru informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 24 Umowy.
14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
15. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
16. umowę spełniającą wymagania określone w SIWZ,
17. umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4,
18. umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji   
    o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź wskaże powszechnie dostępną ewidencję lub rejestr, gdzie Zamawiający nieodpłatnie będzie mógł zweryfikować ww. dane Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy dane z ewidencji lub rejestry, o których mowa powyżej będą sporządzone w języku obcym Wykonawca przedstawi na własny koszt tłumaczenie informacji tam wskazanych
20. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami innych niż określone w tym paragrafie.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,   
    z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o Podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
23. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
24. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
25. oznaczenia stron umowy,
26. określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
27. wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

z następującymi zastrzeżeniami:

* wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą za realizowaną przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ,
* ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy   
  o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych   
  w kosztorysie będącym załącznikiem do Umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

1. określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
2. sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
3. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
4. sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
5. zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
6. bezpieczeństwa i higieny pracy, które będą uwzględniały w szczególności następujące założenia:

* Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy,
* realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
* strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa.

1. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
2. do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys” i Tabela elementów skończonych wraz z informacją których z pozycji z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego umowa   
   o podwykonawstwo dotyczy; kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy. Pozwoli to na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania,
3. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
5. sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
6. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
7. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
8. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
9. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności   
   w ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać   
    w szczególności postanowienia dotyczące:
11. zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
12. terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą Umową dla danego zakresu,
13. wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzany do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej

za ten zakres w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,

1. terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
2. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
3. sposobu odbioru zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, w szczególności odbiorów częściowych,
4. sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,   
   w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
5. informacji których z pozycji Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego dotyczy,
6. zakresu obowiązków i uprawnień Stron.

Wyżej wymienione postanowienia musi zawierać każda umowa o podwykonawstwo zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo a Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności zapisów umowy o podwykonawstwo z Umową w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi nie może zawierać postanowień:
2. sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
3. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych przez Podwykonawcę usług dostarczonych przez Podwykonawcę dostaw,
4. dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
5. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
6. nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 17 nin. § Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń oraz sprzeciwu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 18 i 19 nin. § Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych   
   w niniejszej Umowie.
9. W przypadkach określonych w nin. paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność   
   z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w nin. paragrafie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w nin. paragrafie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia   
   w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
4. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
5. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
6. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
   o których mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonane Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu remontu każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
9. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
10. w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
11. zakresu prac wykonanych,
12. faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
13. udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
15. powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania   
    w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
16. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
17. zrezygnować z podwykonawstwa,
18. zmienić Podwykonawcę.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą   
    a dalszym podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej Umowy brutto, określonej   
    w § 21 ust. 2.
21. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
22. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
24. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów   
    o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów   
    o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
25. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu remontu oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
26. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 21 ust. 2 Umowy.
27. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
28. wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
29. wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
30. określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
31. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 40 pkt 1) i 2) powyżej rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 (słownie: trzydzieści) dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

**REPREZENTACJA STRON**

**§15**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru, tj:

………………………………..

1. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie ………….. - posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………
2. Kierownikiem Robót Sanitarnych będzie ………….. - posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie   
   Pan Bartosz Selin.

**TERMINY**

**§16**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do **30 kwietnia 2022 r.,** wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, złożenie kompletnych dokumentów, oraz zawiadomienie o zakończeniu remontu właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej nastąpi nie później niż w dniu podpisania umowy. Zamawiający przekaże jeden egzemplarz Programu Funkcjonalno - Użytkowego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru Robót w wersji papierowej i elektronicznej (pdf). Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie dokumentacji technicznej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Przekazanie Wykonawcy, na jego pisemne żądanie, terenu remontu nastąpi nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w §9 umowy, będą zawarte i opłacone,   
a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,

- w dniu, w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo - finansowego,

- w dniu, w którym Wykonawca przekaże uzgodniony projekt organizacji robót   
z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
2. Realizacja poszczególnych elementów przedmiotu umowy następować będzie zgodnie   
   z Harmonogramem Rzeczowo-finansowym realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym realizacji robót.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających   
   z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, nie jest zmianą istotną umowy. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, jak opisano w ust. 2 jest możliwa tylko zgodnie z §25 ust. 4 umowy.

**MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

**§17**

1. Miejscem wykonania Umowy w zakresie wykonywanych robót jest:

**KOLEKTOR KANALIZACJI TŁOCZNEJ DN600 Z POMPOWNI ŚCIEKÓW WE WŁADYSŁAWOWIE DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SWARZEWIE**

powiat pucki, woj. pomorskie

teren inwestycji – działki wg spisu str. nr 3-4 – PFU

**ODBIORY - PROCEDURA**

**§18**

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
   1. odbiór częściowy – odbiór elementów skończonych, ujętych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym obejmujący również odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy – odbiór całego zadania inwestycyjnego wraz z rozruchem.
   3. odbiór ostateczny
   4. odbiór pogwarancyjny
2. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania przez Strony sporządzonego w dwóch egzemplarzach Protokołu Odbioru. Protokół Odbioru sporządzany jest w formie pisemnej. Odbiór następuje zgodnie z następująca procedurą:
3. Zgłoszenie elementu do odbioru- Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru prac w postaci pisemnej wraz z dostarczeniem wymaganej dokumentacji podlegającej odbiorowi (np. projekty budowlane, dokumentacja, Instrukcje)
4. Weryfikacja elementów skończonych oraz zgłoszenie uwag - powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych: Jeżeli:

* występują wady nieistotne, które można usunąć – strony dokonują odbioru przedmiotu odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia wad oraz podpisują Protokół Odbioru.
* występują wady, które uniemożliwiając dokonanie odbioru - Wykonawca dokonuje poprawy zgłoszonych elementów stosownie do zgłoszonych uwag z ew. ponownym przeprowadzeniem testów wewnętrznych Wykonawcy i ponownie zgłasza gotowość do odbioru.

1. Jeżeli Strony uznają etap robót za prawidłowy i zaakceptowany - podpisują Protokół Odbioru.

**GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA**

**§19**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… **(słownie: ……) miesięcy gwarancji jakości** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty Odbioru Końcowego Robót )w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek). Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy. Terminy, okres gwarancji i rękojmi biegną równolegle.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gwarancja rozpoczyna bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki budowlanej.
7. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
8. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady obejmują także zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§20**

1. Wykonawca oświadcza, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł kwotę:

**……………………. zł.** ( słownie: dwieście tysięcy złotych ) w formie **……………………...**

1. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w formach wskazanych w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego – Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) jego wartości - zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni   
   od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) jego wartości - zostanie zwrócona nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym   
   za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przed skierowaniem ewentualnego roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.

**WYNAGRODZENIE**

**§21**

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu nieograniczonym – znak: RRUR/01/12/2020, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w pkt.1, należne Wykonawcy   
   za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi: **……….. zł.** (słownie: ……………….. złotych). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Kwota netto: **……….. zł** (słownie: …………… złotych).

1. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Cena dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp.

**ROZLICZENIE WYKONANIA UMOWY**

**§22**

* + 1. Wynagrodzenie wykonawcy o którym mowa w §21 będzie rozliczane w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
    2. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT jest protokół odbioru skończonych elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, podpisany przez Kierownika Budowy , Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
    3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi dla Wykonawcy podpisane przez Zamawiającego Świadectwo Przejęcia.
    4. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w §21 ust. 2
    5. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu faktury końcowej będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w §21 ust. 2 a wynagrodzeniem wypłaconym tytułem faktur częściowych.
    6. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych   
       i doręczanych Zamawiającemu nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnie z postępem prac i robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zapisami niniejszej Umowy.
    7. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej na raty (§ 9ust. 5 Umowy), zapłata za fakturę nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.
    8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp. biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
    9. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
    10. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej Umowy.
    11. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług.
    12. Opóźnienie w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia, w wysokości odsetek ustawowych

**KOMUNIKACJA**

**§23**

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji Umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Spółka Wodno – Ściekowa „SWARZEWO”

ul. Władysławowska 84

84 – 100 Swarzewo

Dla Inspektora Nadzoru:

……………………

Dla Wykonawcy:

…………………….

Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.

Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

**ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

**§24**

.

1. Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania albo niewykonania określonych w Umowie obowiązków zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach :

jeżeli nie przekaże Wykonawcy dokumentacji technicznej w terminie określonym w §16 ust 3   
w wysokości 0,05% ( słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia (ceny) brutto opisanego w § 21 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

jeżeli nie przekaże Wykonawcy terenu remontu w terminie określonym w §16 ust 4   
w wysokości 0,05% ( słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia (ceny) brutto opisanego w § 21 ust.2 za każdy dzień zwłoki,

w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia (ceny) brutto opisanego w § 21 ust.2.

Kara umowna opisana w lit c) nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy,   
w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia (ceny) brutto opisanego w § 21 ust.2,

za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień §14 umowy -   
w wysokości **20 000,00 zł**. brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie remontu - w wysokości **500,00 zł.** brutto (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

0,05 % ceny umownej poszczególnych elementów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki   
w wykonaniu poszczególnych elementów dla, których określono terminy ich wykonania.

0,05 % ceny umownej poszczególnych elementów określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki   
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad przez Zamawiającego.

w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników, wykonujących roboty budowlano-montażowe na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 21 ust. 2. Za działania i zaniechania Podwykonawcy w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający wystąpi z żądaniem zapłaty kary umownej,

w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlano-montażowe w trakcie realizacji Umowy, za każde niewykonanie obowiązku w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 2.

w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez Wykonawcę z osobą zatrudnioną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. przed zakończeniem robót Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości **100 zł** brutto (słownie; sto złotych) - za każdego niezatrudnionego, za każdy dzień w okresie realizacji zamówienia.

Gdy Wykonawca nie dokona i nie dostarczy Zamawiającemu w terminie do 14 (słownie: czternaście) dni od odstąpienia od Umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej   
w wysokości **1000,00 zł.** brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.

1. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej,   
   o której mowa w ust.2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej i odszkodowania z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**ZMIANY UMOWY**

**§25**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:

wystąpienia siły wyższej, w tym w szczególności działania sił przyrody jak (powodzie, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienia ziemi),

wystąpienia na terenie remontu podtopień (teren zagrożenia powodziowego),

działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,

zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu Umowy,

zmiany kolejności wykonania części zamówienia,

rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto opisanej w § 21 ust.2 i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji,

1. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust 3 lit c), f). Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 3 lit a), b), d) e)
2. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie na warunkach opisanych w §7.
3. Zmiana Podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych w §14.
4. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
5. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę Umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie Umowy i na który - w ich wyniku -jej wykonanie zostało przerwane.
8. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji Umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
9. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do Umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego,   
   na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
10. Nie stanowi zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces remontu bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez:

* Zamawiającego
* Inspektora Nadzoru
* Wykonawcę

wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.

Roboty zamienne muszą uzyskać pozytywną opinię Projektanta.

1. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§26**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych   
   w przepisach: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłużenia polisy OC.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym   
   w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy   
   8 % ( słownie: osiem procent) wartości kwoty netto określonej w § 21 ust.2.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu remontu.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn , które wystąpiły po stronie Wykonawcy,   
   to wszelkie znajdujące się na terenie remontu materiały, urządzenia, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 (słownie: czternaście) dni od odstąpienia od Umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot Umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu remontu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 7 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

**PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE**

**§27**

1. W ramach ceny, o której mowa w § 21 ust. 2 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie") przejdą na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na następujących

polach eksploatacji, które:

użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik,   
w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;

przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;

zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;

w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;

w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów   
ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

1. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich   
   do wszystkich elementów przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym   
   w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
4. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem przedmiotu Umowy,   
   a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, ze Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń   
   z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.
7. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§28**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań §25 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
7. **Załączniki stanowiące integralną część umowy:**
   * + 1. Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy , STWiORB, Przedmiar Robót,
       2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych,
       3. Załącznik nr 3 - oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak: RRUR/01/12/2020,
       4. Załącznik nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego- znak:RRUR/01/12/2020,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**